



ありそうでなかった！ 新時代を築く住宅の総合窓口

 **株式会社情報コミュニティ**



住宅 ACADEMEIA
P L A Z A

金融・保険・情報など、
トータルな機能で安定経営をサポート

建築にかかわるローンの手続き・各種保険・各種申請・履歴など
わずらわしく時間がかかる複雑な作業のあらゆる業務をサポートいたします。



地域の絆と力をともに育み 秋田の住宅業界をさらに活気づけたい。



(株)情報コミュニティ
代表取締役
鈴木 真人

社会や経済の情勢、自然災害、度重なる制度の改正など、

世の中の急激な変化に伴い、

日本の住宅業界は大きな影響を受けてきました。

先行きが見えにくいこれからの時代を生き抜き、

“いい住まい”を提供し続けていくためには、

企業の「体力強化」が必要不可欠です。

その課題に向き合うことを目的に、

このたび(株)情報コミュニティを設立いたしました。

これまで取扱いがクリエイイトホームズローン会員のみに限られていた

定評のある各種住宅ローン商品を、

より多くの企業さまやお客さまに広くご利用いただけるよう、

新しいシステムを構築いたしました。

また同時に、住宅取得に関する保険商品や情報提供など、

トータルな機能で安定経営をサポートする会員登録制の総合窓口

「住宅アカデメイア・プラザ」も(株)情報コミュニティ内に開設いたしました。

さらなる企業力の向上にむけて――。

そして、枠にとらわれることなく、企業同士のつながりを広げ、

地域の住宅産業をともに発展・活性化させるための一環として

お役立ていただければ幸いに存じます。

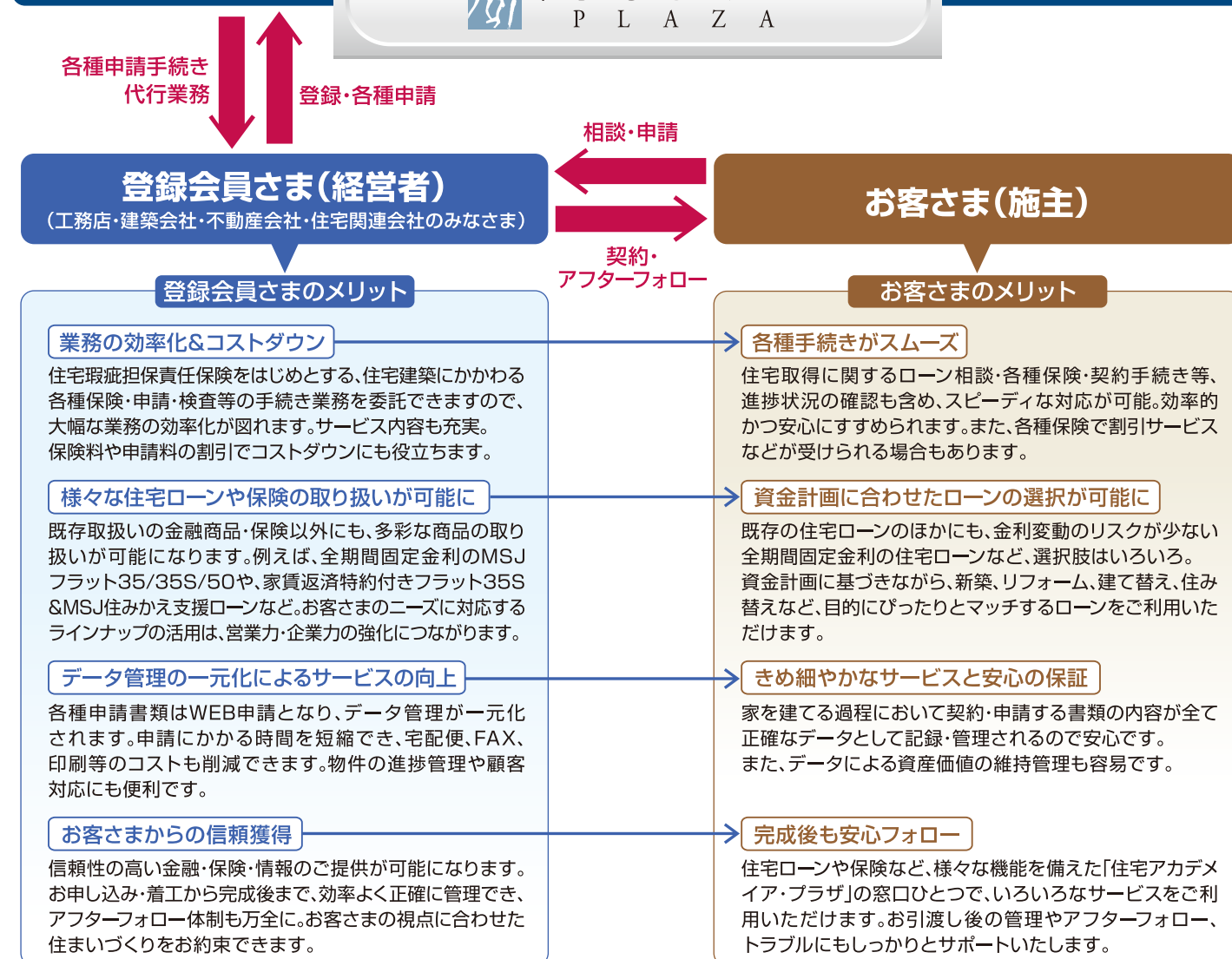
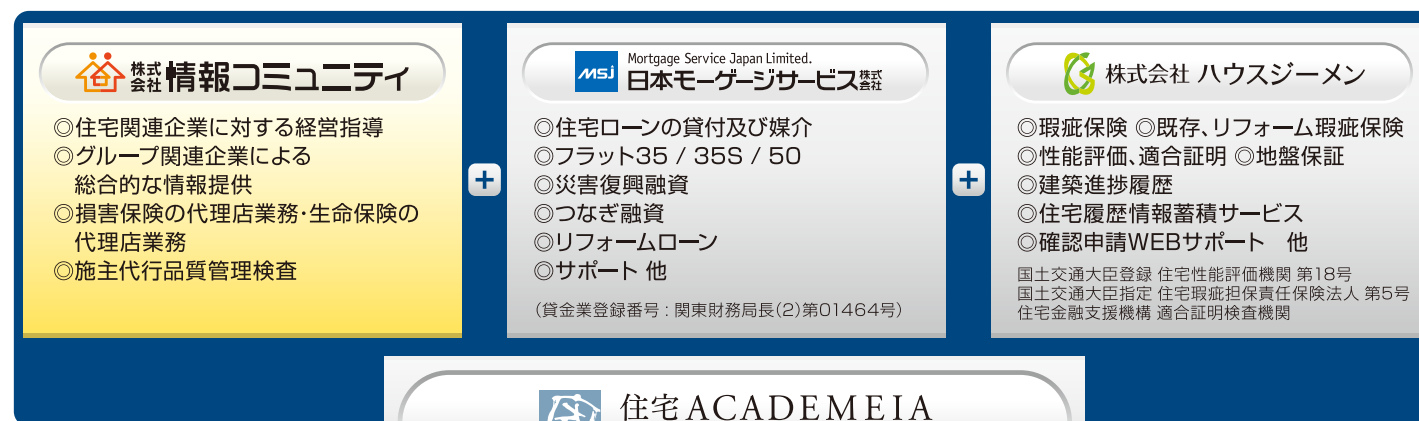
(株)情報コミュニティ(住宅アカデメイア・プラザ)は、
【金融】【保険】【情報】をフルカバーする、住宅の総合窓口です。

「フラット35」商品を取扱う日本モーゲージサービス(株)と、

(株)ハウスジーマン(住宅瑕疵担保責任保険法人)、そして(株)情報コミュニティ。

住宅アカデメイア・プラザでは、

グループ企業である3社の強みを活かした魅力的なサービスを幅広く取り揃えています。



MSJフラット35/35S/50

(独法)住宅金融支援機構と日本モーゲージサービス(株)(以下MSJ)が提携して実現した、長期固定金利の住宅ローン(最長35年間、住宅購入費の最大90%、最高8000万円までご融資可能)。保証料、繰上返済手数料も0円。迅速な事前審査、借入全期間固定金利の最低基準金利でお客様の資金計画をサポートします。

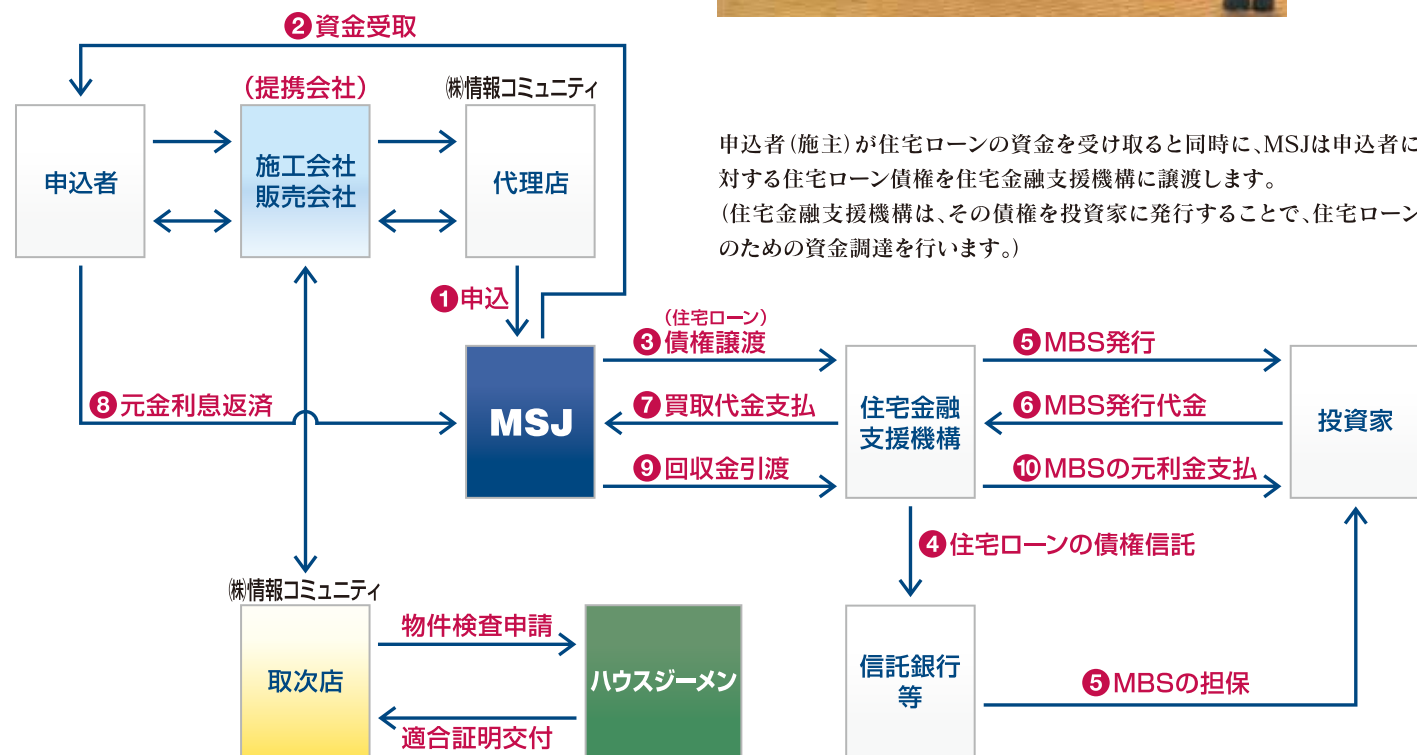
(株)情報コミュニティ フラット35の特長

住宅購入費の最大	90%
最高融資可能額	8,000万円
保証料、手数料	0円
全期間固定金利	最低基準金利

※平成25年10月現在



MSJ住宅ローンのしくみ



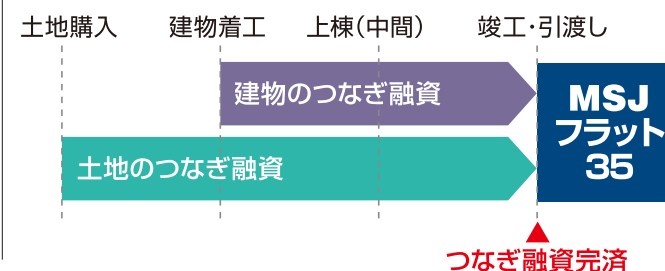
MSJプロパーつなぎローン

MSJフラット35を返済財源とする、MSJ独自開発の「つなぎ融資」です。土地購入費用と、着工金(基礎配筋時)、上等金などの建築資金に(100万円以上8000万円以内かつMSJフラット35融資正式申込み承認金額以内)。MSJフラットと同時申込・審査が可能です。

情報コミュニティの特長

土地決済代金	100%
着工時融資	30%
上棟時融資	60% ※

※着工時融資をご利用の場合は、工事請負代金の30%が上限です。



※この商品は、MSJフラット35(50)以外の住宅ローンにはご利用できません。「MSJ他行融資つなぎローン」もご用意しています。

秋田県初

MSJ家賃返済特約付きフラット35 & MSJ住みかえ支援ローン

将来、返済が困った場合でも、お客様が住宅を手放さずに賃貸して返済を継続できるようにする【MSJ家賃返済特約付きフラット35】と、移住・住みかえ支援機構の「マイホーム借り上げ制度(終身型)」を利用される方のための、住みかえ先住宅向け住宅ローン【MSJ住みかえ支援ローン】がセットになった商品です。借り上げ制度を利用すれば、住みかえ、転勤、Uターンなどの際に、家賃収入を得ることもできます。



住宅瑕疵担保責任保険

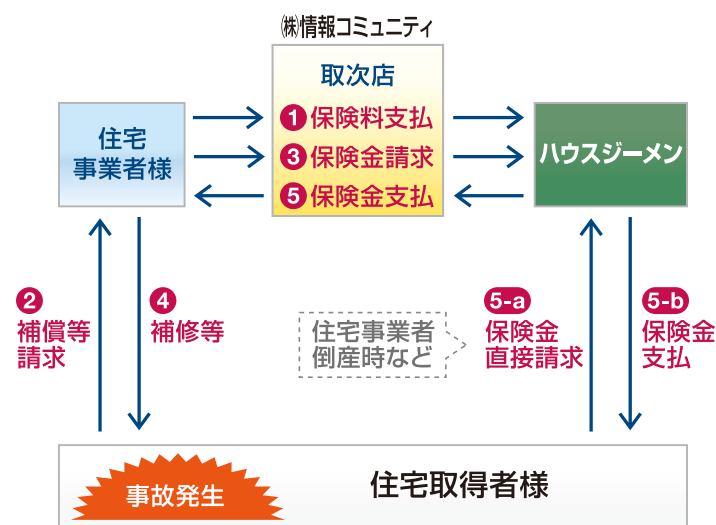
住宅事業者様の加入が国で義務づけられている住宅瑕疵担保責任保険。

ハウスメンがご提供する保険に加入することで、各種保険料等も割引され、必要経費の大幅な削減にもつながります。

情報コミュニティの特長

各種保険料 会員割引特典

保険のしくみ(戸建住宅の場合)



専用建設工事総合保証

(引受:三井住友海上火災保険(株))

建物建築に関わるリスクをまとめてひとつにパッケージ。ハウスメンの住宅瑕疵保険に加入する事業者様を限定で、保険料もお安く。基本コースでのご契約で、通常の保険料率よりも約31%の割引が可能です。

情報コミュニティの特長

建設工事総合保証保険料 通常の約 **31%** 割引

専用火災保険

(引受:三井住友海上火災保険(株))

国内大手損害保険会社の充実した補償内容のプランに、ハウスメン独自の「団体扱い割引」(通常の10%割引)が適用されるので、金融機関以外の代理店よりも割安な保険料水準でご契約できます。

情報コミュニティの特長

火災保険料 通常の約 **10%** 割引

各種申請やデータ管理を代行

各種申請はペーパーレスのWEB申請で行います。すべてのデータ履歴が残るので、営業の材料や現場の進捗管理にも活用できます。

またデータを蓄積することにより、住宅や顧客の管理も簡単に行え、物件の価値や企業の信頼性をより高めることができます。

さらに、登録会員さまには さまざまなメリットをご用意いたしました。

住宅アカデメイアサービスメニュー

「ハウジングプロバイダ・システム」の提供

これまで新築住宅が中心だった住宅関連業界においてストック市場への対応は急務です。「ハウジングプロバイダ・システム」は、新たなビジネスモデルを構築し、生産性の高い経営支援を行うために開発されたクラウド・システムです。

建築進捗履歴システム

設計図や工事写真をWEB上で工程管理するシステムです。建築物の進捗状況を、現場関係者のみならず、営業部や顧客とリアルタイムで共有できます。営業と現場管理を強力にサポートします。また、工事報告書の作成も便利です。

24時間365日サポートデスク

顧客満足度の向上と、安心で快適な生活に役立つサービスを提供します。鍵・水・ガラスのトラブルなど、緊急かけつけサービスが可能な「エマージェンシーサポート」と、問い合わせ窓口機能を持つ住宅用「カスタマーデスク」があります。

施主代行品質管理検査

第三者検査機関として工事期間中、4~10回に渡り、公的検査では検査しない工事経過をお客さま(施主)に代わり実施する事によって、欠陥住宅を防止します。

HEMSクラウドサービス

住宅のエネルギー管理を「見える化」で行うHEMSに、住宅性能情報を蓄積するデータベースシステムの機能を搭載して独自開発した「HEMSクラウドサービス」。蓄積された電力・住宅のデータをインターネット回線で取り込み、管理できます。

住宅履歴情報蓄積サービス

住宅の設計、施工、維持管理、権利及び資産等に関する情報を詳細に記録する「住まいの履歴書」。物件の計画的な維持管理、的確で合理的なリフォームの実施、売買における資産価値の評価などに役立ちます。

建築確認申請サポートサービスシステム (事前審査・本審査)

WEBで建築確認申請ができます。第1フェーズで、建築確認申請の事前審査サポートシステム(電子署名等は含まない)により、建築確認申請の本申請(電子署名等含む)対応を踏まえたスキームを作成。第2フェーズにて、事前審査スキームに電子署名等をビルトインします。このようにWEBでの申請作業が行われるため、ペーパーレスや作業効率のアップはもちろん、顧客の履歴データの蓄積により、スムーズな顧客管理が可能となります。



建築にかかわる、あらゆる業務をフルサポートいたします。

MSJサービスメニュー

- MSJフラット35・フラット35S
- MSJフラット20・フラット20S
- MSJフラット50
- MSJフラット35借換融資
- MSJプロパーつなぎローン
- MSJ他行融資つなぎローン
- MSJ住宅エスクローサービス
- リフォームローン
- MSJフラット35リフォームプラス
- 逓減定期保険(団信)
- 工事期間中団信
- MSJ家賃返済特約付きフラット35
- MSJ住みかえ支援ローン
- 災害復興住宅融資
- 災害復興住宅融資用つなぎローン
- 性能評価・長期優良サポートセンター
- アカメディアサポートデスク

ハウスジーンサービスメニュー

- 瑕疵担保責任保険(1号)
- 瑕疵担保責任任意保険(2号)
- 地盤保証
- 既存住宅瑕疵保険(個人間)
- 既存住宅瑕疵保険(宅建業)
- リフォーム瑕疵保険
- 大規模修繕瑕疵保険
- 材工分離発注用瑕疵保険
- 事前インスペクション
- 住宅省エネラベル適合性評価
- 増築瑕疵保険
- フラット35適合証明
- 住宅エコポイント適合証明
- 長期優良住宅適合証明
- 設計住宅性能評価
- 建築住宅性能評価
- 住宅履歴情報蓄積サービス
- 建築履歴進捗システム
- 住宅エコポイント発行業務

- リフォームワイド保険
- リフォームライト保険
- 引渡後リフォーム型
既存住宅瑕疵保険(個人間)

オリジナルメニュー

- 住宅関連企業に対する経営指導
- コンサルティング、データベース等の
企画、開発、販売、運用管理、保守他
- 専用建設工事総合保証
- 専用火災保険
- 〔多彩な協力業者〕———
- 地盤調査、改良
→株式会社サムシング
- 低炭素社会へ貢献する
→株式会社ピコイ
- 屋上緑化対応・金属防水工法
→株式会社栄住産業
- 提携司法書士、税理士、土地家屋
調査士等の紹介

Information



短工期・高品質・低コスト！
工場生産式2×4ユニット式住宅

**トラックで運んで、
あとは組み立てるだけ！**

現在開発中の新商品

商品名

EGハウス

「EGハウス」は、短工期・高品質・低コストの工場生産式2×4ユニット式住宅。水回りを含め、全体の9割を工場で仕上げ、ほぼ完成品の状態で現地へ運びます。工期は着工から約1か月半。1ユニット約20分で完了するので、上棟は1日で完了します。シンプルな手法とはいえ、断熱性、遮音性、耐震性に優れ、住宅設備も充実。高品質の居住空間に仕上がります。職人不足の解消や大幅なコストダウンも実現！詳しくは(株)情報コミュニティまでお問い合わせください。



【登録会員制】  住宅アカデミア・プラザ

株式会社 **情報コミュニティ**

〒010-0951 秋田市山王三丁目1-16(県庁通り) クリエイトビル
TEL:018-824-5411 FAX:018-823-6115
<http://www.jouhou-community.com/>